

Świdnik, 07.04.2026 r.

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIDNIK

w Świdniku, ul. Lotnicza 4, działając w oparciu o art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 567 z późn. zm.), art. 24, ust. 2, pkt. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego

zaprasza do pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na dzierżawę gruntów rolnych

Przedmiotem przetargu są grunty rolne Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świdnik do wydzierżawienia:

Pakiet I

Lp	Lokalizacja -adres leśny	Rodzaj pow.	Klasa gruntu	Numer działki	Obręb ew.	Gmina	Pow. [ha]
1	05-27-1-04-29-h-00	PS	V	479/2	0014 Zakrzów	Łęczna Ob. wiej.	0,2197
2	05-27-1-04-29-i-00	PS	IV	479/2	0014 Zakrzów	Łęczna Ob. wiej.	0,6226
SUMA:							0,8423

Pakiet II

Lp	Lokalizacja -adres leśny	Rodzaj pow.	Klasa gruntu	Numer działki	Obręb ew.	Gmina	Pow. [ha]
1	05-27-1-04-59-c-00	PS	V	604	0011 Klarów Kolonia	Milejów	0,5555
SUMA:							0,5555

Pakiet III

Lp	Lokalizacja -adres leśny	Rodzaj pow.	Klasa gruntu	Numer działki	Obręb ew.	Gmina	Pow. [ha]
1	05-27-1-12-297-k-00	Ł	IV	152	0056 Prawiedniki I	M.Lublin	0,3771
2	05-27-1-12-297-l-00	ł	IV	152	0056 Prawiedniki I	M.Lublin	1,1092
3	05-27-1-12-297-r-00	W		152	0056 Prawiedniki I	M.Lublin	0,2031
4	05-27-1-12-297-n-00	ł	IV	152	0056 Prawiedniki I	M.Lublin	2,3706
5	05-27-1-12-297-p-00	ł	IV	152	0056	M.Lublin	0,3547

					Prawiedniki I		
6	05-27-1-12-297-s-00	W		152	0056 Prawiedniki I	M.Lublin	0,1370
7	05-27-1-12-297-o-00	Ł	V	152	0056 Prawiedniki I	M.Lublin	0,1277
8	05-27-1-12-297-m-00	Ł	V	152	0056 Prawiedniki I	M.Lublin	0,1886
SUMA:							4,8680

Pakiet IV

Lp	Lokalizacja -adres leśny	Rodzaj pow.	Klasa gruntu	Numer działki	Obręb ew.	Gmina	Pow. [ha]
1	05-27-1-07-143-h-00	R	III A	738	0017 Podzamcze	Mełgiew	0,2669
SUMA:							0,2669

Pakiet V

Lp	Lokalizacja -adres leśny	Rodzaj pow.	Klasa gruntu	Numer działki	Obręb ew.	Gmina	Pow. [ha]
1	05-27-1-02-428-h-00	Ł	IV	739	0008 Stryjno I	Rybczewice	0,2600
SUMA:							0,2600

Pakiet VI

Lp	Lokalizacja -adres leśny	Rodzaj pow.,	Klasa gruntu	Numer działki	Obręb ew.	Gmina	Pow. [ha]
1	05-27-1-01-464-gx- 00	Ps	III	298/4	0013 Krzczonów Sołtysy	Krzczonów	0,3106
SUMA:							0,3106

Pakiet VII

Lp	Lokalizacja -adres leśny	Rodzaj pow.,	Klasa gruntu	Numer działki	Obręb ew.	Gmina	Pow. [ha]
1	05-27-1-02-446-j-00	Ps	VI	940/1	0013 Krzczonów Sołtysy	Krzczonów	0,3083
2	05-27-1-02-446~k-00	Ps	VI	940/1	0013 Krzczonów Sołtysy	Krzczonów	0,0016
SUMA:							0,3099

Pakiet VIII

Lp	Lokalizacja -adres leśny	Rodzaj pow.,	Klasa gruntu	Numer działki	Obręb ew.	Gmina	Pow. [ha]
1	05-27-1-02-446-o-00	Ł	III	939/2	0013 Krzczonów Sołtysy	Krzczonów	0,3455
SUMA:							0,3455

Informację dotyczącą przetargu i dzierżawy można uzyskać w biurze Nadleśnictwa pok. nr 102 lub pod nr telefonu 81 751 30 11, wew. 38 oraz u leśniczych leśnictw Krzczonów, Chmiel, Milejów, Siostrzytów oraz Zemborzyce, w celu okazania gruntu.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” prosimy przesłać pocztą lub złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Świdnik w terminie do dnia **07.05.2026 roku**, do godz. 11³⁰, oferty które wpłyną po godzinie 11³⁰ nie będą rozpatrywane.

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **07.05.2026r.**, o godzinie 12:30 w pok. Nr 4 (świetlica) w siedzibie Nadleśnictwa Świdnik.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty na dzierżawę pakietu oraz wpłata wadium wysokości **500zł** (słownie: pięćset złotych) tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu. Wadium złożone przez oferenta, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, nie zalicza się na poczet czynszu dzierżawczego i zostaje zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyła się od zawarcia umowy – wadium w takim przypadku nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Wadium powinno być wpłacone na konto wydzierżawiającego Bank Ochrony Środowiska S.A. na rachunek **14 1540 1144 2114 0002 5115 0001** z dopiskiem „Wadium dzierżawa gruntów” do

godziny 15:00 dnia poprzedzającego przetarg. Dla określenia chwili wniesienia wadium decydujący jest moment wpływu środków finansowych na rachunek bankowy wydierżawiającego.

Oferta powinna zawierać:

- Załącznik nr 1 z odpowiednim pakietem oraz załączniki nr 2,3 (każdy pakiet oddzielnie)

Wysokość oferty nie może być niższa dla pakietu I od 8,0q*/ha/rok.

Wysokość oferty nie może być niższa dla pakietu II od 4,0q*/ha/rok.

Wysokość oferty nie może być niższa dla pakietu III od 8,0q*/ha/rok.

Wysokość oferty nie może być niższa dla pakietu IV od 13,0q*/ha/rok.

Wysokość oferty nie może być niższa dla pakietu V od 8,0q*/ha/rok.

Wysokość oferty nie może być niższa dla pakietu VI od 11,0q*/ha/rok.

Wysokość oferty nie może być niższa dla pakietu VII od 4,0q*/ha/rok.

Wysokość oferty nie może być niższa dla pakietu VIII od 11,0q*/ha/rok.

q*- średnia cena 1q żyta ogłaszana przez Prezesa GUS do wyliczenia podatku rolnego na dany rok (2026 r. stawka wynosi 66,42 zł/1q).

Czynsz dzierżawny według umowy będzie czynszem „ruchomym” obliczonym na podstawie średniej ceny skupu żyta według komunikatu Prezesa GUS ustalonej do wyliczenia podatku rolnego na dany rok.

Oferty, które wpłyną po terminie, niekompletne lub nie spełniające wymogów formalnych oraz oferty które będą niższe od ustalonych progów, zostaną odesłane i nie będą rozpatrywane.

Kryteria wyboru oferty:

1. Najwyższa zaoferowana wysokość czynszu wyrażona w q/ha/rok złożona na pakiet.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu. Informujemy, iż oprócz czynszu dzierżawnego na dzierżawcy ciąży obowiązek płacenia podatku rolnego od dzierżawionych gruntów w urzędzie gminy właściwym dla położenia gruntów. Zawarta umowa obowiązywać będzie od dn. 07.05.2026r. na czas nieograniczony.

**Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu
bez podania przyczyn.**

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Świdnik

mgr inż. Adam Kot