

Opis techniczny rozbiórki.

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno wysokościowa
- wizja lokalna

2. Cel i zakres projektu rozbiórki.

Celem opracowania jest ustalenie sposobu i kolejności rozbiórki obiektu ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy i zabezpieczenia terenu przyległego do placu rozbiórki. Do rozbiórki przewidziano budynek Schron na paliwo w miejscowości Krzczonów nr inw. 110/40.

3. Dane o obiekcie.

Schron na paliwo nr inw. 110/40:

Jest to budynek wolnostojący. Wykonany został w technologii murowanej.

- fundamenty betonowe
- ściany murowane
- strop klaina (stropodach)
- pokrycie dachu papa,
- stolarka drzwiowa stalowa
- posadzka - betonowa

Wymiary budynku:

Długość całkowita:	ok.	3,5m
Szerokość:	ok.	3m
Wysokość:	ok.	2,5m
Powierzchnia zabudowy:	ok.	10,5m ²
Kubatura:	ok.	26,25m ³



4. Wstępne czynności przed przystąpieniem do rozbiórki budynku.

- Uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów
- Powiadomić właściwe organy w przepisowym terminie o rozpoczęciu rozbiórki
- Powiadomić właścicieli sąsiednich posesji o terminie rozbiórki
- Zabezpieczyć teren rozbiórki oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przygotować miejsce składowania materiałów z rozbiórki i uzgodnić z odpowiednimi instytucjami i zarządcami miejsca ich wywozu.
- Zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i przeszkolić pod względem BHP.

5. Ogólne zasady wykonywania prac rozbiórkowych.

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych. Plac rozbiórki należy wygrodzić i oznakować tak, aby stanowiło to zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z projektem rozbiórki i poinstruowani na stanowisku pracy o bezpiecznym sposobie jej wykonania, przestrzegając przepisów BHP, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Poszczególne elementy budynku należy rozbierać tak, aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innych elementów.
- Obalanie ścian przez ich podkopywanie lub ich podcinanie jest zabronione.
- W czasie rozbiórki zabroniony jest pobyt innych pracowników pod rozbieranymi elementami.
- Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s, deszczu, śnieżycy oraz po zmroku należy wstrzymać prace rozbiórkowe. Prowadzenie prac przy świetle sztucznym jest zabronione.
- Miejsce i sposób ustawienia oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (pomostów, rusztowań, itp.) powinno być wskazane przez kierownika lub mistrza budowlanego.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby zapewnić ewentualny odzysk materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego użycia.
- Rusztowanie i pomosty robocze powinny posiadać zabezpieczenia zgodne z przepisami BHP, obowiązującymi przy pracach na wysokościach. Wszystkie wykonane zabezpieczenia powinny być odebrane przez inspektora BHP i inspektora nadzoru.

6. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy usunąć wszystkie przedmioty niezwiązane trwale z budynkami (elementy wyposażenia, śmieci, itp.).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- Instalacje i sieci:
Przed demontażem instalacji elektrycznej należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci zewnętrznej, co jest warunkiem niezbędnym do demontażu instalacji wewnętrznej.
Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły.
- Dach:
Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego, zgodnie z wymogami zawartymi w punkcie 4, niniejszego opracowania. Po rozebraniu pokrycia dachu zrywa się następnie warstwę betonu wyrównawczego za pomocą ręcznych młotów udarowych lub obrotowo-udarowych oraz warstwę spadkową. Warstwę spadkową opuszczać na dół poprzez zastosowanie rynien zsypowych. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem żuźla. Przy rozbiórce stropów konieczne jest podstemplowanie wszystkich płyt przy ścianach. Rozbiórkę prowadzi się przez rozbijanie betonu płyt na długości zabetonowanych kanałów oraz usuwa się beton z pachwin płyt stropowych oraz wieńców na obwodzie dachu

i ze ścian nośnych budynku wraz ze zbrojeniem. Płyty dachowe można demontować poprzez podniesienie przez żuraw lub poprzez rozbicie płyt za pomocą koparki z młotem udarowym. Przed przystąpieniem do rozbijania płyt zleca się wybić cztery otwory między żebrami, które posłużą do zamocowania wieszaków przy podnoszeniu płyty przez żuraw. Decyzję pozostawia się wykonawcy rozbiórki.

- Ściany murowane:
Ściany wewnętrzne rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu podłogi . Następnie przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych.
- Fundamenty i ściany fundamentowe:
Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Prowadzić ręcznie przy użyciu sprzętu z udarem. Zasypanie wykopów z zagęszczaniem należy wykonać warstwami, które winny być sukcesywnie zagęszczane.

7. Warunki techniczne prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów BHP.

- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót rozbiórkowych posiadającego właściwe uprawnienia budowlane.
- Należy prowadzić dziennik rozbiórki z przestrzeganiem przepisów BHP. Wszelkie niejasności w zakresie spraw technicznych związanych z rozbiórką należy rozpatrywać z udziałem Inspektora Nadzoru.
- Gruz i odpady oraz materiały w przypadku przeznaczenia ich do ponownego użycia, po określeniu ich ilości należy wywozić z terenu robót rozbiórkowych sukcesywnie w miarę postępu prac.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. Ustaw z 2004r. Poz. 401) oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i sąsiednich obiektów.