

Opis techniczny rozbiórki.

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora
- mapa sytuacyjno wysokościowa
- wizja lokalna

2. Cel i zakres projektu rozbiórki.

Celem opracowania jest ustalenie sposobu i kolejności rozbiórki obiektu ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy i zabezpieczenia terenu przyległego do placu rozbiórki.

Do rozbiórki przewidziano:

- budynek Obora nr inw. 108/33
- budynek Magazyn Drewna nr inw. 108/33A
- budynek Stodoła nr inw. 108/34
- budynek przybudówki 108/348

3. Dane o obiekcie.

STODOŁA nr inw. 108/34:

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wykonany został z drewna w technologii tradycyjnej.

- Podwaliny murowane
- ściany drewniane
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachu eternitem
- drzwi i wrota z desek
- posadzka brak (klepisko)

Wymiary budynku:

Długość całkowita:	ok.	16m
Szerokość:	ok.	8m
Wysokość :	ok.	6,5m
Powierzchnia zabudowy:	ok.	148m ²
Kubatura:	ok.	750m ³



OBORA nr inw. 108/33:

Jest to budynek niepodpiwniczony ze stropem drewnianym.

- Podwaliny murowane
- Do wysokości 0,8m ściany murowane z gazobetonu
- powyżej 0,8m ściany drewniane
- strop drewniany
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachu eternitem
- drzwi i wrota z desek
- posadzka brak (klepisko)

Wymiary budynku:

Długość całkowita:	ok.	23m
Szerokość:	ok.	6m
Wysokość :	ok.	5m
Powierzchnia zabudowy:	ok.	138m ²
Kubatura:	ok.	650m ³

**Magazyn drewna nr inw. 108/33A:**

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wykonany został z drewna w technologii tradycyjnej.

- Podwaliny murowane
- ściany drewniane
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachu eternitem
- drzwi i wrota z desek
- posadzka brak (klepisko)

Wymiary budynku:

Długość całkowita:	ok.	7m
Szerokość:	ok.	4m
Wysokość :	ok.	3m
Powierzchnia zabudowy:	ok.	28m ²
Kubatura:	ok.	84m ³



Przy nr inw. 108/348:

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wykonany został z drewna w technologii tradycyjnej.

- Podwaliny murowane
- ściany drewniane
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachu eternitem
- drzwi i wrota z desek
- posadzka brak (klepisko)

Wymiary budynku:

Długość całkowita:	ok.	7m
Szerokość:	ok.	4m
Wysokość :	ok.	3m
Powierzchnia zabudowy:	ok.	28m ²
Kubatura:	ok.	84m ³



4. Wstępne czynności przed przystąpieniem do rozbiórki budynku.

- Uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów
- Powiadomić właściwe organy w przepisowym terminie o rozpoczęciu rozbiórki
- Powiadomić właścicieli sąsiednich posesji o terminie rozbiórki
- Roboty związane z demontażem pokrycia z płyt eternitu należy zlecić wyspecjalizowanej firmie. Zdemonstowany eternit należy zabezpieczyć oraz zabezpieczony przewieźć na wyznaczone stanowisko. Nie wolno używać płyt do ponownego wbudowania. Roboty wykonywać ściśle wg wytycznych, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, z dnia 13 grudnia 2010 w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach, w ustawie z dnia 28 października 2002 o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 199 poz. 1671) oraz programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa lubelskiego.
- Zabezpieczyć teren rozbiórki oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przygotować miejsce składowania materiałów z rozbiórki i uzgodnić z odpowiednimi instytucjami i zarządcami miejsca ich wywozu.
- Zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i przeszkolić pod względem BHP.

5. Ogólne zasady wykonywania prac rozbiórkowych.

- Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych. Plac rozbiórki należy wygrodzić i oznakować tak, aby stanowiło to zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z projektem rozbiórki i poinstruowani na stanowisku pracy o bezpiecznym sposobie jej wykonania, przestrzegając przepisów BHP, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Poszczególne elementy budynku należy rozbierać tak, aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innych elementów.
- Obalanie ścian przez ich podkopywanie lub ich podcinanie jest zabronione.
- W czasie rozbiórki zabroniony jest pobyt innych pracowników pod rozbieranymi elementami.
- Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s, deszczu, śnieżycy oraz po zmroku należy wstrzymać prace rozbiórkowe. Prowadzenie prac przy świetle sztucznym jest zabronione.
- Miejsce i sposób ustawienia oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (pomostów, rusztowań, itp.) powinno być wskazane przez kierownika lub mistrza budowlanego.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby zapewnić ewentualny odzysk materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego użycia.
- Rusztowanie i pomosty robocze powinny posiadać zabezpieczenia zgodne z przepisami BHP, obowiązującymi przy pracach na wysokościach. Wszystkie wykonane zabezpieczenia powinny być odebrane przez inspektora BHP i inspektora nadzoru.

6. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy usunąć wszystkie przedmioty niezwiązane trwale z budynkami (elementy wyposażenia, śmieci, itp.).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- Instalacje i sieci:
Przed demontażem instalacji elektrycznej należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci zewnętrznej, co jest warunkiem niezbędnym do demontażu instalacji wewnętrznej.

- Dach:
Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego, zgodnie z wymogami zawartymi w punkcie 4, niniejszego opracowania. Po jego wykonaniu należy usunąć pokrycie z desek ale tak, aby co 1 metr do 1,2 metra pozostawić deski dla zapewnienia sztywności dachu w kierunku podłużnym. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu kolejno krokwi, płatwi, kleszczy i murlat.
 - Ściany drewniane:
Demontaż rozpocząć od zdjęcia poszycia z bali. Roboty wykonywać z rusztowań od góry
 - Fundamenty i ściany fundamentowe:
Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Prowadzić ręcznie przy użyciu sprzętu z udarem. Zasypanie wykopów z zagęszczaniem należy wykonać warstwami, które winny być sukcesywnie zagęszczane.
- 7. Warunki techniczne prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów BHP.**
- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót rozbiórkowych posiadającego właściwe uprawnienia budowlane.
 - Należy prowadzić dziennik rozbiórki z przestrzeganiem przepisów BHP. Wszelkie niejasności w zakresie spraw technicznych związanych z rozbiórką należy rozpatrywać z udziałem Inspektora Nadzoru.
 - Gruz i odpady oraz materiały w przypadku przeznaczenia ich do ponownego użycia, po określeniu ich ilości należy wywozić z terenu robót rozbiórkowych sukcesywnie w miarę postępu prac.
 - Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. Ustaw z 2004r. Poz. 401) oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i sąsiednich obiektów.
- 8. Uwagi ogólne.**
- Roboty budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z odnośnymi przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych. Należy uwzględnić bezpieczeństwo osób i mienia znajdującego się w rejonie prowadzonych robót. Usunięte z dachu płyty powinny być umieszczone na palecie i dokładnie otulone folią. Płyty eternitu mogą być utylizowane jedynie na wyznaczonych składowiskach.